

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Karar Tarihi	:	25.03.2025
Karar Numarası	:	201
Konu	:	İmar Planı Değişikliği
Komisyonu	:	İmar ve Bayındırlık Komisyonu
Rapor Tarih ve No	:	25.03.2025 / 56

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin **2025** yılı **Mart** ayı Olağan **2.** birleşimi **1.** oturumu **25.03.2025** Salı günü saat **17.00**'de yaptığı toplantısında alınan **2025 – 201** sayılı karardır.

KONU:

İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 8414, 8415 adalar ve çevresine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **11.03.2025** tarihli ve **171** sayılı kararı ile incelenerek rapora bağlanmak için komisyonumuza havale edilmiştir. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının **07.03.2025** tarihli ve **272499** sayılı yazısında;

Karesi Belediye Başkanlığı'nın **10.01.2025** tarihli ve **170/249** sayılı yazısı ile; Karesi İlçesi, Kayabey Mahallesi, 8414-8415 Adalar ve Çevresine ait "Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı" amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin **5216** sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu gereğince değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri yazımız ekinde olup yazımız ve eklerinin **3194, 5216** sayılı Kanunlar, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki ilgili diğer mevzuat kapsamında değerlendirilmek ve karar alınmak üzere Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesi hususunu;

Olurlarınıza arz ederim; denilmektedir.

Teklif üzerine komisyonumuzca yapılan inceleme ve müzakere neticesinde;

İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 8414, 8415 adalar ve çevresine ait "Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı" amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle **uygun olduğuna, komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**

KARAR:

Konu Mecliste müzakere edilerek; İlimiz Karesi İlçesi Kayabey Mahallesi 8414, 8415 adalar ve çevresine ait "Belediye Hizmet Alanı ve Park Alanı" amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğuna dair **İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun** komisyondan geldiği şekliyle kabülüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun **oybirliği** ile karar verildi.

Ahmet AKIN
Meclis Başkanı

Aşkıbirce UZLU
Divan Katibi

Canset SEVİM
Divan Katibi

İş bu karar **25/03/2025**
tarihinde kesinleşmiştir.

Ahmet AKIN
Büyükşehir Belediye Başkanı

T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İdare ve Denetim Müdürlüğü
Karar Tarihi : **25 Mart 2025**
Teslim Alındığı Tarih : **08 Nisan 2025**
Kayıt No : **201**